

ภาคผนวกที่ 15

เอกสารแจ้งการชะลองานก่อสร้างโครงการ



ที่ KNB-SMC-UPM-LT-009-66



วันที่ 13 กันยายน 2566

- เรื่อง ขอร้องรับการอัปเดตความก้าวหน้างานลงในแผนงานหลักโครงการ (Master Schedule)
- เรียน คุณนิยม อันคำ (บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด)
- อ้างถึง : 1. จดหมายขอคำยืนยันเรื่องการชะลองานก่อสร้างโครงการ (KNB-SMC-UPM-LT-006-66)
2. จดหมายขอเรียนแจ้งแผนการทำงานหากทางโครงการชะลองานก่อสร้าง (KNB-SMC-UPM-LT-007-66)

เนื่องจากบริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ จำกัด ได้มีการแจ้งด้วยวาจาให้ชะลองานก่อสร้างโครงการ ในทีบรีดจ์ สเตช
ระยอง ออกไป ทางบริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ได้จัดส่งจดหมายสอบถามไปเมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2566 แต่ปัจจุบันยัง
ไม่ได้รับการตอบกลับอย่างเป็นทางการ ส่งผลให้งานก่อสร้างได้รับผลกระทบไม่มากนักน้อย ซึ่งบริษัทมีแผนงานหลัก
โครงการ (Master Schedule) Rev.01 ลว.5/4/2566 ที่ได้ยึดถือดำเนินการก่อสร้างตามแผนงานนั้น จากการอัปเดต
ความก้าวหน้าพบว่ามีความล่าช้าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้ไม่สามารถยึดแผนงานเดิมได้ แต่จะสามารถติดตาม
งานผ่านแผนงานย่อยที่ได้จัดส่งไปก่อนหน้านี้

ทางบริษัทฯ จึงขอร้องรับการอัปเดตความก้าวหน้างานลงในแผนงานหลักโครงการ เนื่องจากบริษัทฯ มีแผน
ควบคุมคุณภาพระบบบริหารงานก่อสร้าง หากความก้าวหน้างานก่อสร้างล่าช้าเกิน 15 วัน เทียบกับแผนงานหลักต้องแจ้ง
สาเหตุที่ไม่บรรลุตัวชี้วัดและดำเนินการแก้ไขติดตามผลต่อไป แต่ถ้าหากทางโครงการมีความประสงค์จะให้อัปเดต
ความก้าวหน้างานลงในแผนงานหลักเพื่อนำเสนอบนรายงานความก้าวหน้าต่อไปนั้น ทางบริษัทฯ ขอเรียนแจ้งว่าจะเกิด
ความล่าช้าปรากฏให้เห็นด้วยเส้น S-Curve และจำนวนวันล่าช้าของงานก่อสร้างที่ไม่ได้เป็นไปตามข้อเท็จจริง

ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จึงขอให้ทางโครงการเร่งตอบกลับเอกสารชะลองานก่อสร้าง เพื่อที่จะดำเนินการปรับแผนงาน
หลักโครงการให้เป็นตามสถานการณ์ในปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

รับทราบ

ทั้งนี้ให้ทาง SMC ทำหนังสือแจ้ง สวท 11A-7-2566
ผลการทบทวนงานก่อสร้างหลักของ SMC
ฉบับก่อนหน้า เพื่อให้เห็นถึงงานโครงการเพื่อเป็นข้อมูล

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์)

ผู้จัดการโครงการ

นาย อัมย์

UPM 22/9/66

วันที่ 3 ตุลาคม 2566

LT-UPM -KNB-014/66

โครงการ KNIGHTSBRIDGE SPACE RAYONG

เรื่อง : ชะลองานก่อสร้างโครงการ

เรียน : คุณพงษ์ศักดิ์ แก้วประดิษฐ์ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด
จาก : คุณนิยม อ้นคำ บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิ่งที่ส่งมาด้วย :

บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารและควบคุมงานก่อสร้างโครงการ KNIGHTSBRIDGE SPACE RAYONG ตามที่ทาง บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ได้จัดส่งเอกสารขอให้ทางโครงการช่วยยืนยันเรื่องการชะลองานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้สรุปให้ บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ดำเนินการก่อสร้างถึงโครงสร้างชั้น 6 และให้ชะลองานก่อสร้างไว้ก่อนจนกว่าทางโครงการจะแจ้งให้ดำเนินการต่อไป

ดังนั้นจึงขอให้ทาง บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด จัดส่งค่าใช้จ่ายช่วงชะลองานจริงอีกครั้งเพื่อสรุปและเป็นข้อมูลในการเบิกงวดงานต่อไป และให้ทำการป้องกันวัสดุที่ก่อสร้างค้างอยู่ / วัสดุที่ต้องนำไปใช้งานต่อ เพื่อไม่ให้เกิดการเสียหาย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

รับทราบ



(คุณรัฐเขต จิรการวุฒิไกร)

(Project Manager)

บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(คุณนิยม อ้นคำ)

(Project Manager)

สำเนาเรียน : 1. คุณนพวงศ์ มิ่งแก้ว 2. คุณธนภุช กลิ่งกลางคอน 3. คุณจิระพัฒน์ เปลื้องทุกข์ บริษัท ออริจิ้น เนชั่นเวย์ส์ จำกัด

1. คุณอรุณ ศิริจานุสรณ์ 2. คุณปรีชา โภชนกุล 3. คุณธราธร ช.สรพงษ์ 4. คุณชญกฤต อาจะสมิต

5. คุณปรีดา พันธุ์พงศ์ บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด